

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 365

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50664/1588 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Νομού Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος – έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Την 19658/841/14.4.1984 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

7. Το 41311/4013/25.7.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το Π.Φ.Κ./Φ.288/9.8.86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

9. Το 868/179/6.2.1987 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

10. Το 15541/11.9.1986 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ).

11. Το 528448/13.8.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

12. Το 136756/3.10.86 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

13. Το 1922/2.6.1987 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Το 3026/10.9.1985 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αττικής.

15. Τα 7214/86/26.5.87 και 8715/20.11.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομού Αττικής, Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής.

16. Τα 105193/6335/12.8.86 και 79366/3507/5.7.1988 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας, Διεύθυνση Προστασίας Δασών και Δ.Π.

17. Το Δ.Ε. 9280/Η έγγραφο της Διεύθυνσης Γ' Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

18. Τις 340/86, 398/86, 130/87, 131/87, 134/87 και 56/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Τις 3/87 και 2/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

21. Την 3/συν.19/3.12.1991 γνωμοδότηση της εκτελεστικής επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1. (3 πινακίδες) σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 45.000 κατοίκων (πληθυσμός 1991) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας με τη δημιουργία δέκα τριων (13) πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα – γειτονιά	Μέση πυκνότητα Κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1. Άνω Κηφισιά	48,5	0,6
2. Αλώνια	89,0	0,7
3. Φάρος (Κέντρο Κηφισιάς)	42,5	0,6
4. Κεφαλάρι	20,4	0,4
5. Πολιτεία	31,8	0,6
6. Στροφύλι*	29,1	0,6
7. Προφήτης Ηλείας	69,1	0,6
8. Αγία Κυριακή	76,5	0,5
9. Κάτω Κηφισιά	39,2	0,5

* Τμήμα του Δήμου Ερυθραίας οργανώνεται πολεοδομικά με την ΠΕ6 του Δήμου Κηφισιάς και επίσης τμήμα του Δήμου Κηφισιάς οργανώνεται πολεοδομικά με την ΠΕ2 του Δ. Ερυθραίας.

10. Νέα Κηφισιά-Ούλεν	39,4	0,5
11. Νέα Κηφισιά-Αγία Άννα-Πλατεία Ηλυσίων	32,5	0,6
12. Αδάμες-Πελοποννησίων	22,7	0,6
13. Αδάμες-Γράμμος-Φοίνιξ	19,3	0,4

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό ως κυρίαρχης χρήσης της χρήσης αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166). Στο τμήμα του δήμου που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό ισχύουν οι χρήσεις που καθορίσθηκαν με τα από 12.2.1982 (Δ' 180), 20.10.1983 (Δ' 694), 28.9.1987 (Δ' 1035) και 26.7.1990 (Δ' 517) Π.Δ/τα.

Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των παραπλεύρων οδών των Λεωφ. Αθηνών – Λαμίας (Εθνικής Οδού 1) και Κύμης και σε βάθος μέχρι ενός οικοδομικού τετραγώνου, πλην των χρήσεων της αμιγούς κατοικίας, καθορίζονται και οι παρακάτω χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος.

– Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

– Κτίρια εκπαίδευσης

– Εστιατόρια

– Αναψυκτήρια

– Πρατήρια βενζίνης

– Αθλητικές εγκαταστάσεις

– Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

– Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

– Διατήρηση του υπάρχοντος πολεοδομικού κέντρου του Δήμου επί της Λ. Κηφισίας έως και την οδό Όθωνος και στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κασσαβέτη, Κύπρου, Κολοκοτρώνη, Γεωργαντά, Αργυροπούλου και Παπαδιαμάντη και στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επ' αυτών.

– Δημιουργία τοπικών κέντρων στις περιοχές:

α) Αγ. Κυριακή (ΠΕ8) με ανάπτυξη αυτού επί των οδών Λ. Κατσώνη, Αγ. Κυριακής και Μ. Μπότσαρη, β) Ούλεν (ΠΕ10) επί των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο επί των οδών Ελαιών (από Ρέμβης έως Αιολίας) και Ιλισσίων (από την πλατεία έως Αιολίας),γ) Φραγκοπούλου – Κάτω Κηφισιά (ΠΕ9) επί των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο επί της οδού Φραγκοπούλου από την οδό Λύρα έως Μπότσαρη, δ) Α. Κηφισιά (ΠΕ1) επί των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο επί της οδού Κυκλάδων από την Εθν. Στρατού έως την 25ης Μαρτίου, ε) Αδάμες (ΠΕ12) και στ) Αδάμες (ΠΕ13).

– Στα πολεοδομικά – τοπικά κέντρα επιτρέπονται οι χρήσεις που προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

– Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο επί της Λεωφ. Κηφισσίας, και των παραπλεύρων οδών της Εθνικής οδού και Κύμης.

– Τον καθορισμό ζώνης αναψυχής γύρω από την πλατεία Κεφαλαρίου. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις που προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση πρατήρια βενζίνης και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Επιτρέπονται εμπορικά καταστήματα (τοπικού επιπέδου) μόνο στο ισόγειο.

– Ανάπτυξη πολιτιστικών λειτουργιών στην: α) Πολεοδομική ενότητα 3 (Φάρος – Κ. Κηφισιά) μεταξύ των οδών Λεβίδου και Δημοσθένους. Ειδικότερα στο κτήμα του Ιδρύματος Χατζηκώστα όπου το 50% της έκτασής του καθορίζονται χρήσεις αθλητισμού και πολιτιστικών δραστηριοτήτων και στο υπόποιπο 50% της έκτασής του αμιγής κατοικία, β) Στην ΠΕ4 (Κεφαλάρι), γ) Στα λατομεία Κοκκιναρά δ) Στην βίλα Καζούλη και ε) Στην ΠΕ5 (Πολιτεία).

– Η ζώνη ΕΜ του Π.Δ/τος 84/84 (Α' 33) οργανώνεται σε Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) όπου επιτρέπονται οι χρήσεις που προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166).

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στον πίνακα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ» και ειδικότερα:

– Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στις πολεοδομικές ενότητες Άνω Κηφισιάς, Στροφυλίου, Κάτω Κηφισιάς, Αλωνίων και Αγ. Άννας.

– Δημιουργία αθλητικού πυρήνα Β στην πολεοδομική ενότητα Νέας Κηφισιάς και δημιουργία ανοιχτού γυμναστηρίου στην πολεοδομική ενότητα Κεφαλαρίου.

– Δημιουργία αθλητικού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα Φραγκοπούλου.

– Καθορισμός τμήματος της περιοχής Κεφαλαρίου ως χώρου αναψυχής

– Δημιουργία κέντρου υγείας

– Δημιουργία βρεφονηπιακών σταθμών στις πολεοδομικές ενότητες Αγίας Κυριακής, Φάρου, Ν. Κηφισιάς και Στροφυλίου.

– Προστασία της περιοχής του ρέματος Κοκκιναρά και διαφύλαξη της ζώνης του κυρίως ρέματος σαν κοινόχρηστο πράσινο.

– Δημιουργία τριών (3) γυμνασίων και λυκείων για το σύνολο του πληθυσμού.

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2 (3 πινακίδες) και Π-3 (3 πινακίδες) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο

– Αποσυμφόρηση του Κέντρου και του αστικού ιστού από την υπερτοπική κυκλοφορία με τη διέλευση των οχημάτων και υποχρεωτικά των φορτηγών από το προτεινόμενο σύστημα Σταυρού Ελευσίνας, Κύμης.

– Δημιουργία ανισόπεδου κόμβου σύνδεσης της Λεωφ. Κύμης με την Εθνική Οδό Νο 1 και δημιουργία ανισοπέδου κόμβου στις διασταυρώσεις Λ. Κύμης με την Ελ. Βενιζέλου – Αχαρνών.

– Δημιουργία συστήματος δρόμων μεταξύ του Ζηρίνειου και της οδού Χαρ. Τρικούπη που αποτελούν οι δρόμοι Τατοΐου, Κηφισσίας, Χαρ. Τρικούπη, με κύριο σκοπό την κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση της κεντρικής περιοχής με την:

– Κατασκευή της οδού Άνδρου και σύνδεσή της με την Χαρ. Τρικούπη.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης μεγάλης χωρητικότητας: α) Σε χώρο κοντά στο σταθμό, β) Στο Ζηρίνειο και γ) Στην πλατεία Πλατάνου σε έκταση ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος όπου προβλέπεται κατασκευή σταθμού αυτοκινήτων χωρητικότητας 400 τουλάχιστον θέσεων στάθμευσης.

2. Δίκτυο ύδρευσης

– Αντικατάσταση των αγωγών και τοποθέτηση δικλείδων και μετρητών ροής για τον εντοπισμό των διαρροών.

– Αντικατάσταση μακροπρόθεσμα του υπάρχοντος συστήματος μετρητών με την τοποθέτησή τους στην οικοδομική γραμμή των κτιρίων επί των πεζοδρομίων.

3. Αποχετευτικό δίκτυο

– Κατασκευή πρόσθετων συλλεκτηρίων αγωγών για διοχέτευση λυμάτων στο σύστημα αποχέτευσης

– Σύνδεση εργοστασίων με κεντρικό αποχετευτικό αγωγό κατά μήκος της Εθνικής Οδού, για να μη ρίχνονται τα βιομηχανικά απόβλητα (ανεπεξέργαστα) στο ρέμα της Πύρνας.

– Καθαρισμός και επεξεργασία των αποβλήτων πριν διοχετευθούν στον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης.

4. Αποχέτευση ομβρίων

– Δημιουργία δικτύου ομβρίων στους κύριους δρόμους και στα προβληματικά σημεία.

– Διευθέτηση των ρεμάτων Πύρνας, Κοκκιναρά και Καράβελη με ανοικτή κατά προτίμηση, διατομή, με παράλληλη διαμόρφωση ζώνης πρασίνου.

5. Ενεργειακό δίκτυο

– Σταδιακή μετατροπή των εναέριων γραμμών σε υπόγειες γραμμές καλωδίων ΜΤ ή ΧΤ καθώς και των εναερίων Υ/Σ σε εσωτερικούς κύρια, στις κατοικημένες περιοχές για την ασφάλεια των κατοίκων.

Γ. Τις προτάσεις για την λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους χάρτες Π4 (3 Πιν.) και ειδικότερα:

– Προστασία του ορεινού όγκου της Πεντέλης που αποτελεί κύριο περιβαλλοντικό στοιχείο του Δήμου Κηφισιάς σύμφωνα με το από 26.8.1988 (Δ' 755) Π.Δ/γμα όπως ισχύει και ειδικότερα:

– Απομάκρυνση των λατομείων και επιβολή κατάλληλων όρων στα δύο λατομεία που λειτουργούν.

– Προσδιορισμό χρήσεων αναψυχής στον ορεινό όγκο της Πεντέλης μετά από ειδική μελέτη.

– Δημιουργία δύο ζωνών αρχαιολογικού και μνημειακού ενδιαφέρο-

ντος (Πύρνας Λ41 και Άλσος Λ40).

1. Αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) πρωτοτύπων χαρτών και ενός (1) πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50664/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτές οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τις 15.2.1991 ημέρα δημοσίευσης της 3497/515/30.1.91 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (75 Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ: ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα και
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ Ha/ και στη πόλη

	Σύνολο Δήμου	Πολ.Ενότ 1	Π.Ε. 2	Π.Ε. 3	Π.Ε. 4	Π.Ε. 5	Π.Ε. 6	Π.Ε. 7	Π.Ε. 8	Π.Ε. 9	Π.Ε. 10	Π.Ε. 11	Π.Ε. 12	Π.Ε. 13
		Α. Κηφισιάς	Αλώνια	Άλσος	Κεφαλάρι	Πολιτεία	Στροφύλι	Προφ.Ηλίας	Αγ. Κυριακής	Κάτω Κηφισιά	Ν. Κηφισιά Ούλεν	Ν.Κηφισιά Αγ. Άννα	Λόφος Πελοπον.	[illegible]-φοίνιξ
Νηπιαγωγεία	1,139	0,045	0,10	0,087	0,054	0,072	0,057	0,067	0,138	0,100	0,155	0,100	0,155	0,009
Δημοτικά	2,83	0,091	0,33	0,289	0,17	0,24	0,188	0,283	0,321	0,333	0,140	0,336	0,106	0,003
Γυμνάσιο	0,6780	-	-											
Λύκειο	0,435	-	-											
Βρεφ.Σταθμοί	0,942	0,028	0,10	0,092	0,076	0,076	0,060	0,071	0,147	0,1072	0,035	0,107	0,034	0,009
Αθλητισμός	2,524								0,524	-	-	-	-	-
Αθλ.επίπεδο πόλης	12,51													
Πράσινο-Ελ.χώροι	10,00	0,34	1,25	1,08	0,66	-	0,70	0,83	1,721	1,247	0,4136	1,258	0,397	[illegible]
Πράσινο συνοικίας-πόλης	16,01													


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
12
8
9
10
11
6
15

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

όριο επέκτασης

Κ. Λυκ...

Γ. 50664

"Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)"

6 Μαρτίου 1992.

Δ/ντης

ΓΕΡ. Αποστολάτος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΟΕΙ

Υ/Δ ΖΕΥΞΗ

ΑΟΕΙ

Δ. Ν. Φιλαδελφείας

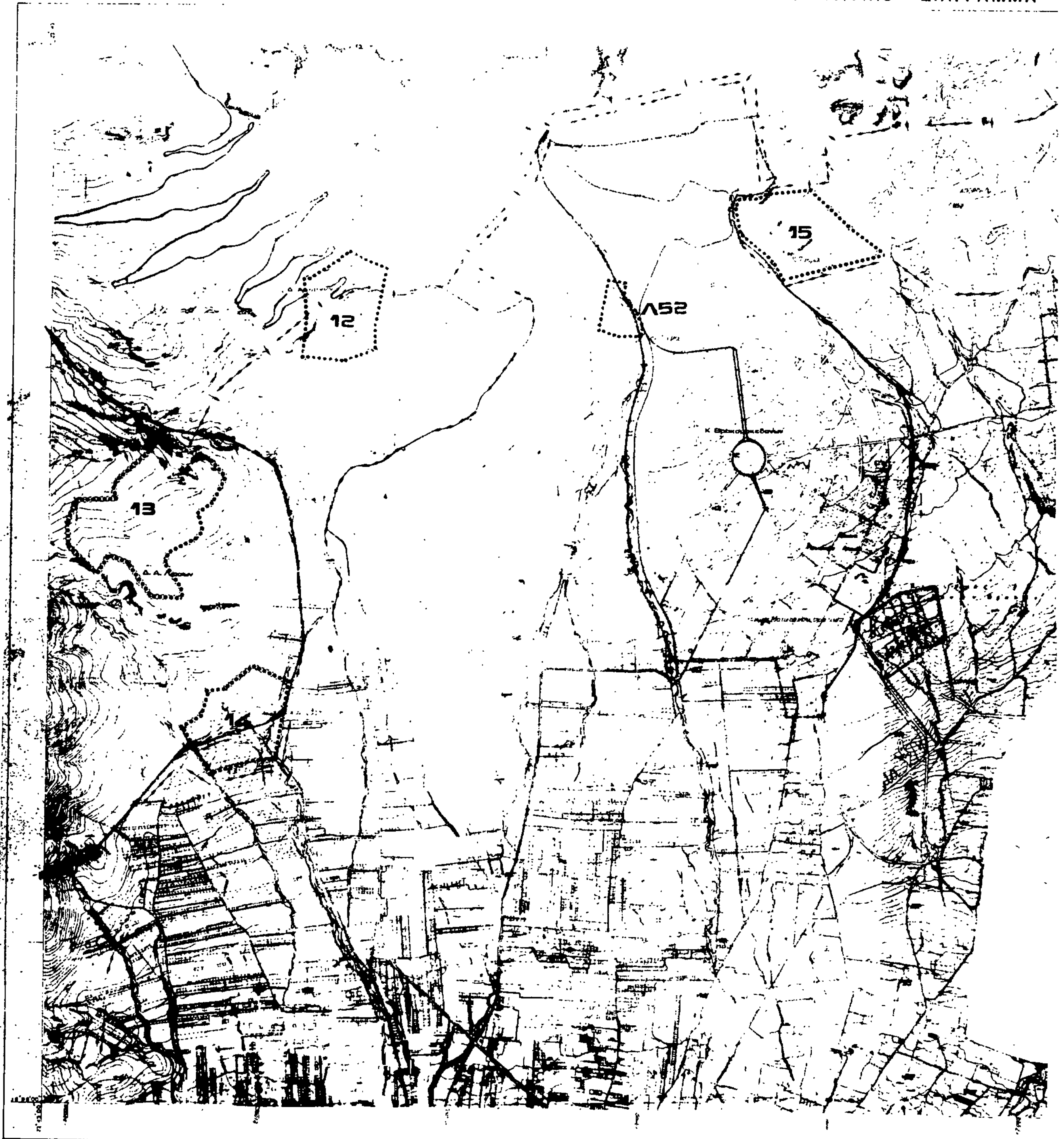
Δ. Αγ. Αναργύρων

Μεταμορφώσεως

Δ. Ηρακλείου

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6445.0
Δ. Κηφισιάς
Κ. Πεύκης
Ø 900
Ø 600
ΑΑ
ΥΒ
Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 ΓΕΝΙΚΑ
General
Όριο Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limits
Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan limits in 1987
Όρια περιοχής δικαιοδοσίας Ε.ΥΔ.ΑΠ
2 ΥΔΡΕΥΣΗ
Water supply
Όρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες.
aaaaa
Γ. 50664
6 Μαρτίου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΑΑ
ΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6435.9

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

16

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής & παλαιάς
Zone of architectural heritage

Προστατευόμενη περιοχή ιστορικού ενδιαφέροντος
Protected area of historical interest

Προστατευόμενες περιοχές φυσικών αποθεμάτων
Protected areas of natural reserves

ΣΤβ Άλσος Καισαριανής
Forest of Kaisariani

Εα Δρυμός Πάρνηθας
National park of Parnis

Ζα Άλσος Μαυροσουβάλας
Forest of Mavrosouvalas

ΣΤα Ζώνη Α Υμηττού
Zone A of Imittos

ΙΔα Δρυμός Σουνίου
National park of Sounion

Ζβ Τοπίο Μαλακάσας
Natural reserve of Malakasa

Γ. 50664

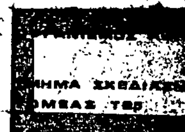
"Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)"

6 Μαρτίου 1992

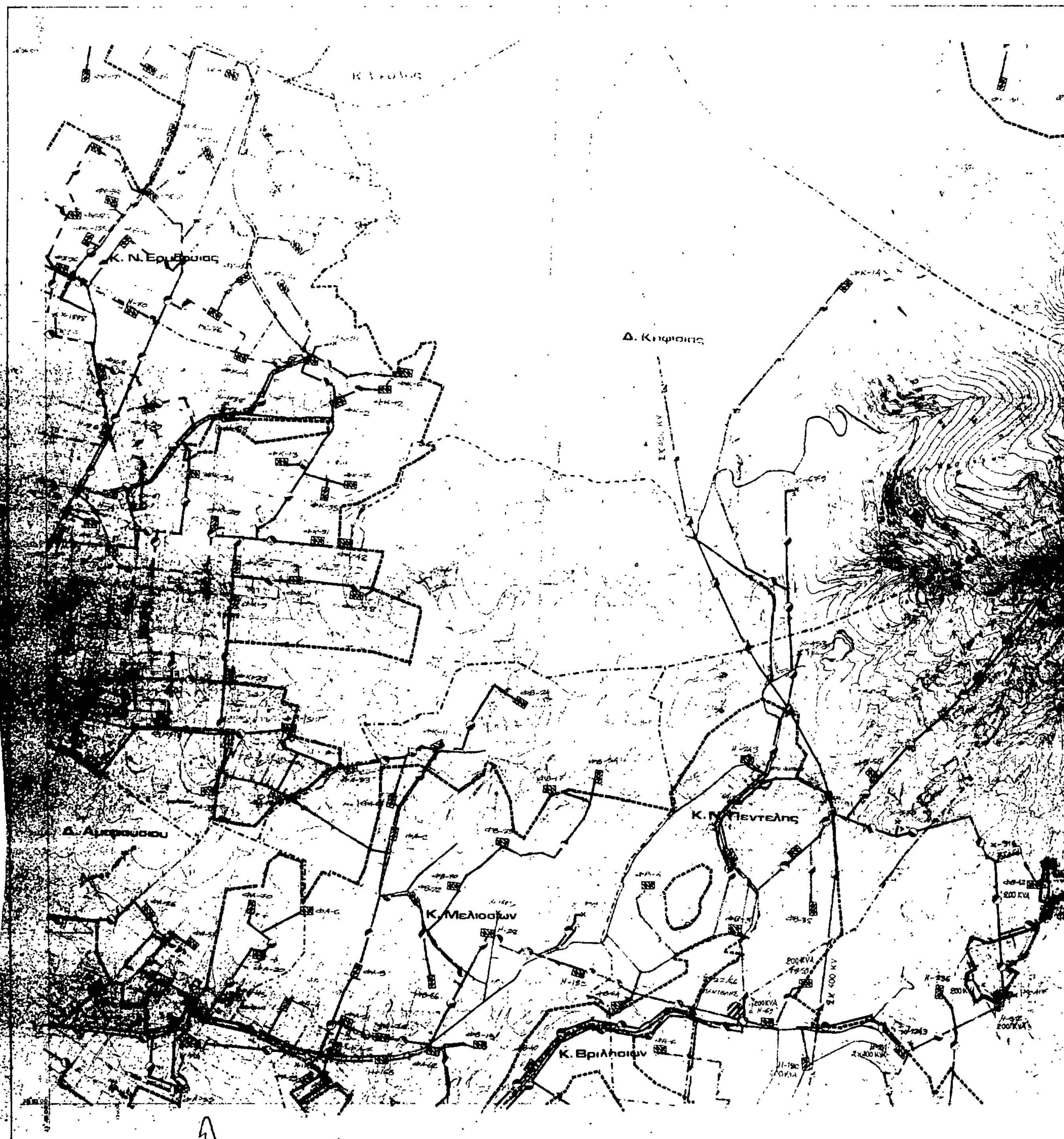
Ο Δ/ντής

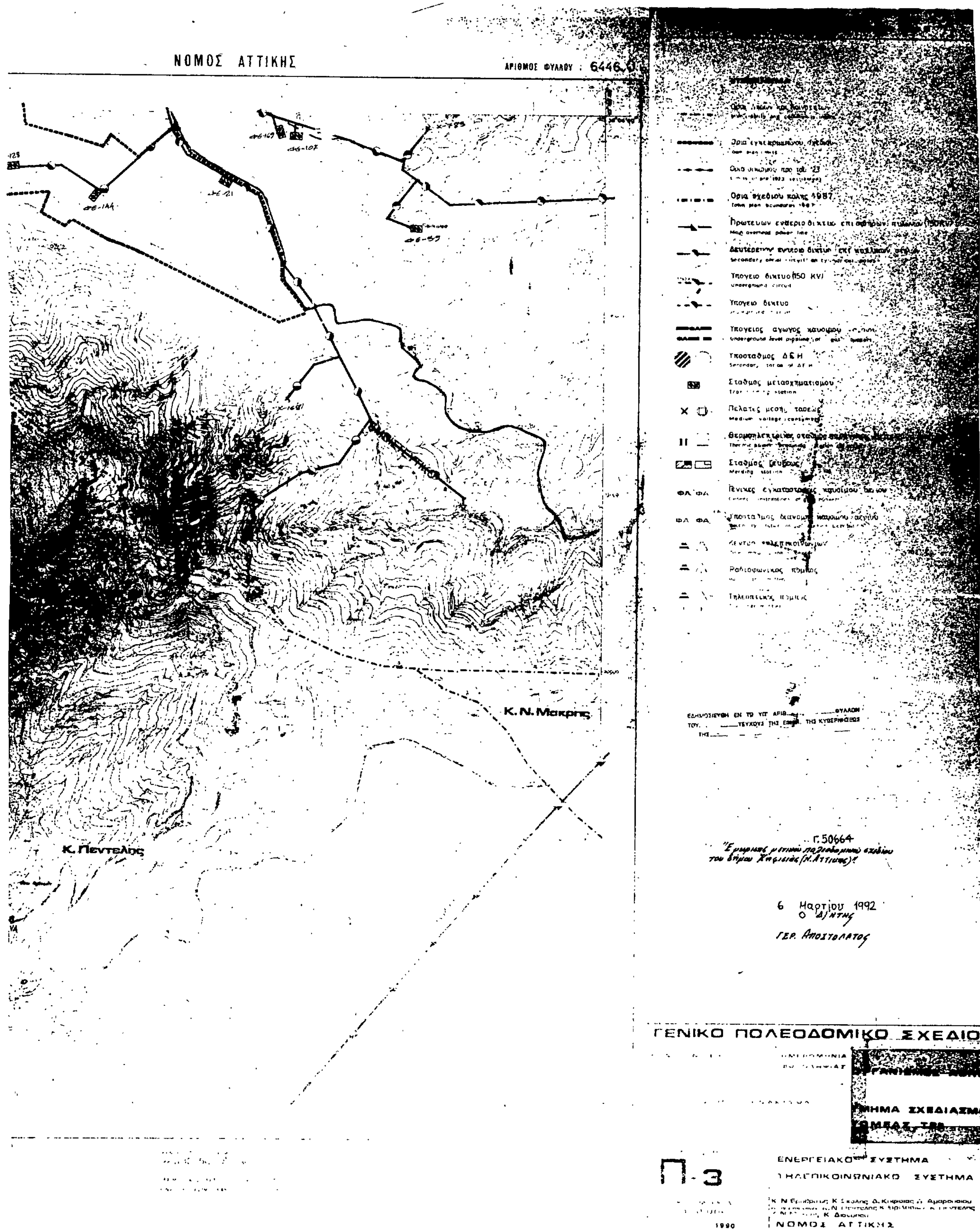
ΓΕΡ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



1990


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ. Ν. Ερυθραίας
Δ. Κηφισιάς
Δ. Αμαρουσίου
Κ. Ν. Πεντέλης
Κ. Μελισσίων
Κ. Βριλησσίων
2 Χ 400 KV
200 KVA


ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6446
Κ. Ν. Μακρης
Κ. Πεντελης
Γ. 50664
6 Μαρτίου 1992
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
Π-3
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
1990
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ. Ν. Πεντέλης
ΑΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κ. Διονυσου

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Κ. Ν. Μακρης

2 ΥΔΡΕΥΣΗ
Water Supply

Ορια περιοχης δικτυου
Limits of supply area

Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας
Main pressure conduit; gravity flow

Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας
Main pressure conduit

Κυριος αγωγος με
Main conduit of pumped supply

Κυριος αγωγος μη ποσιμου νερου
Main conduit for non potable water

Επιγεια δεξαμενη υπαρχουσα, μελλοντικη
water storage, tank at ground level

Υδατοπυργος : υπαρχων, μελλοντικος
Water tower existing, proposed

Αντλιοστασιο υδρευσεως, υπαρχον, μελλοντικο
Water supply pumping station existing, proposed

Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου
Location of water treatment installations: existing

Ορια ζωνης προστασιας υδροληψιας
Limits of intake protection zone

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημερωση 1983)

Ορια λεκανων απορροης (υδροκριτες)
Limits of catchment area

Περιοχη ή οδος με προβληματα καταικλυσεως
Area or street with flooding problems

Ορια παντορροικου δικτυου
Combined sewer limits

Κυριο ρεμα αδιευθετητο
Main natural stream

Κυριο ρεμα διευθετημενο με ανοιχτη διατομη
Main stream with lined bed existing, proposed

Κυριος αγωγος ομβριων υπαρχων, μελλοντικος
Storm sewer existing, proposed

Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων

ΕΠΙΚΥΡΩΘΗΚΕ ΣΤΟ Φ.Ε.Κ.

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ... ΦΥΛΛΟΥ
ΤΟΥ ... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ...

Γ. 50664
Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)

6 Μαρτίου 1992
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος

ΧΑΡΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. Δ.
Κ. Θρακομακεδόνων

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου

Όρια οικισμού προ του '23

Όριο σχεδίου πόλης 1987

Όρια περιοχής δικαιοδοσίας Ε.ΥΔ.ΑΠ.

6 Μαρτίου 1992
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6435.9

50 KVA

200 KVA

100 KVA

200 KVA

400 KV

100 KVA

75 KVA

200 KVA

200 KVA

50 KVA

100 KVA

Δ. Κηφισιά

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.50664

"Εγκρίσεις γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)"

6 Μαρτίου 1992

Ο Δ/ντής

Γεώρ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜ

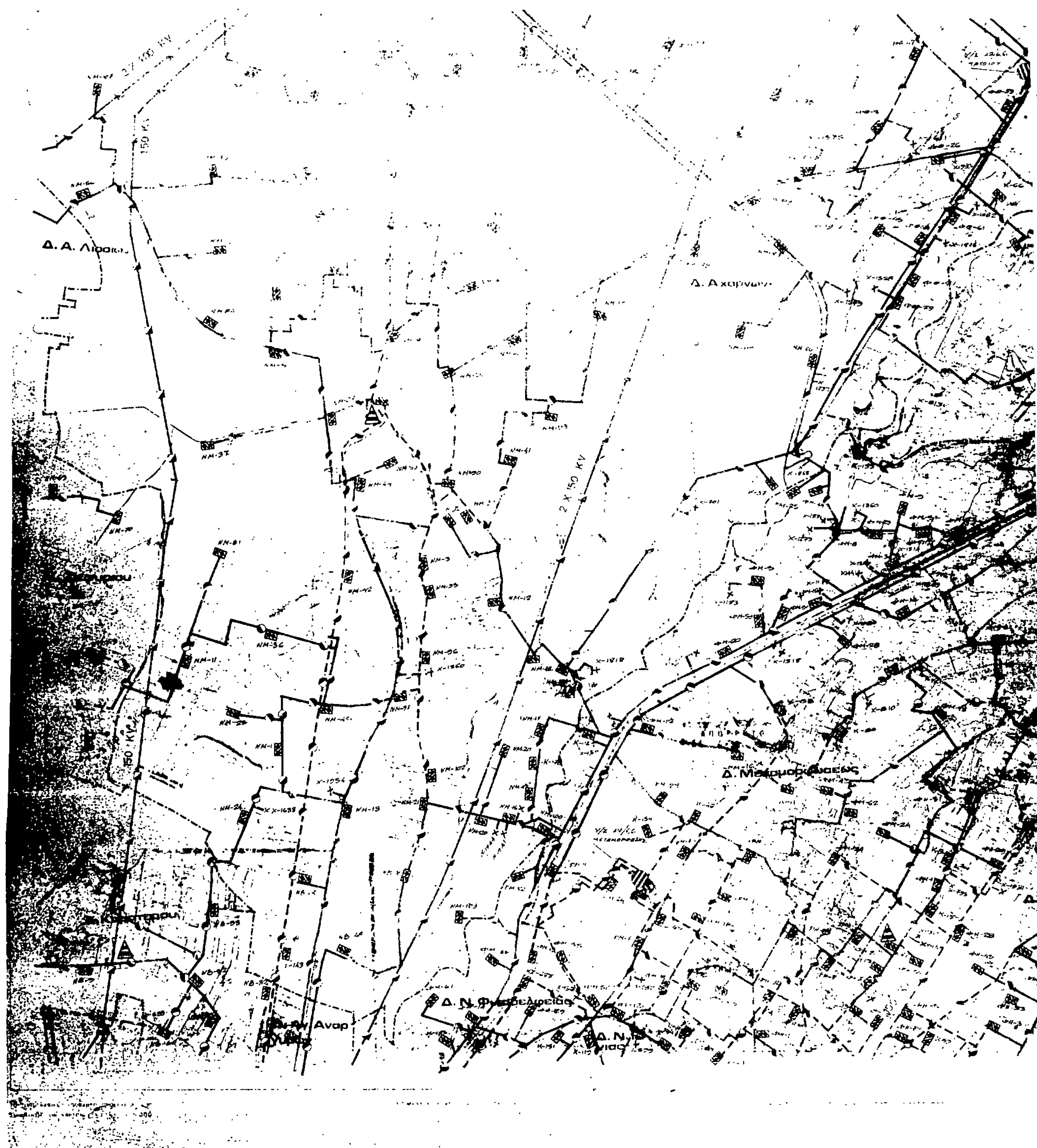
ΤΟΜΕΑΣ ΤΕΘ

ΣΥΣΤΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ

1990

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6445.0

Κ. Ν. Ερυθραίας

Δ. Κηφισιάς

Κ. Πευκών

Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit

Υπόγειος αγωγός
Underground pipeline

Υποσταθμός Δ.Ε.Η.

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Πελάτες μέσης τάσεως
Medium voltage consumers

Θερμοηλεκτρικός σταθμός
Thermic power producing station

Σταθμός ζεύξεως
Merging stations

Γενικές εγκαταστάσεις
General installations

Κέντρο

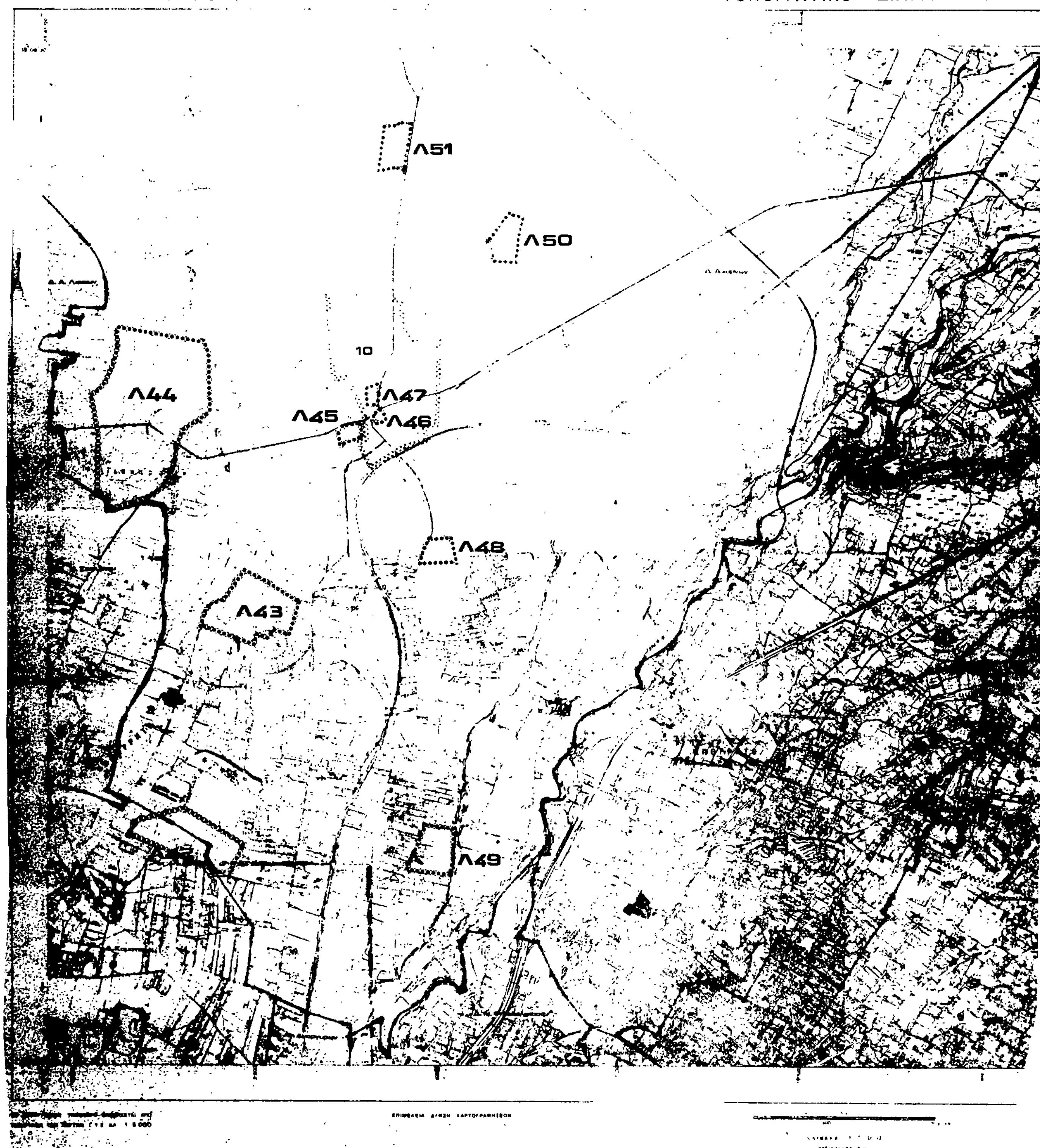
Τηλεοπτικός πομπός

Γ.50664

6 Μαρτίου 1990

Γερ. Αποστολάτος

1990


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Λ51
Λ50
10
Λ44
Λ47
Λ45
Λ46
Λ48
Λ43
Λ49

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Λ41

Λ40

Λ24

22

24

Λ39

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής φυσιογνωμίας
Zone of architectural heritage

Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Protected areas with historical interest

Ζώνη προστασίας τοπίων
Protected areas of natural reserves

ΣΤβ — Δάσος Καισαριανής
Forest of Kaisariani

Εα — Δρυμός Πάρνηθας
National park of Parnis

Ζα — Δάσος Μαυροσουβάλας
Forest of Mavrosouvala

ΣΤα — Ζώνη Α Υμηττού
Zone A of Imittos

ΙΔα — Δρυμός Σουνίου
National park of Sounion

Ζβ — Τοπίο Μαλακάσας
Natural reserve of Malakasa

Γ.50664
"Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)"

6 Μαρτίου 1992
Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘ...

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ...

ΤΟΜΕΑΣ ΤΡ...

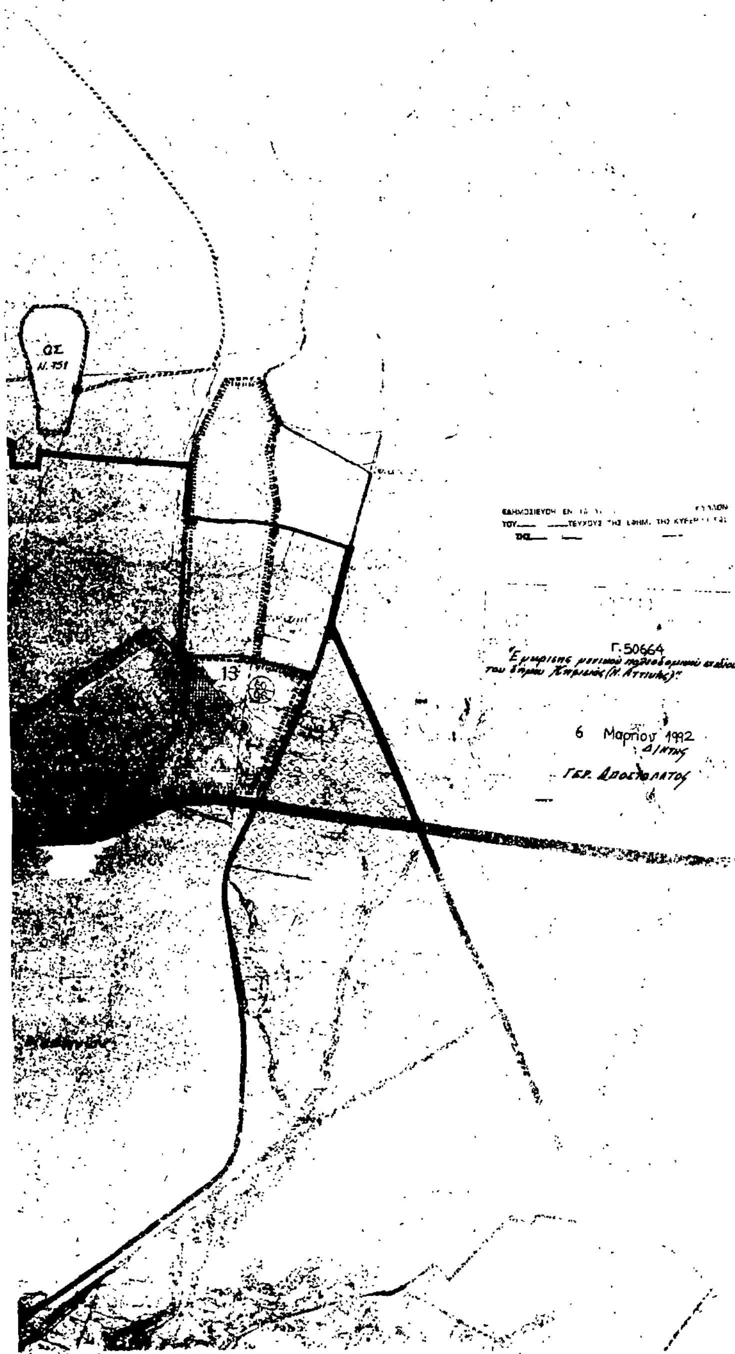
Π-4

ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1990

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

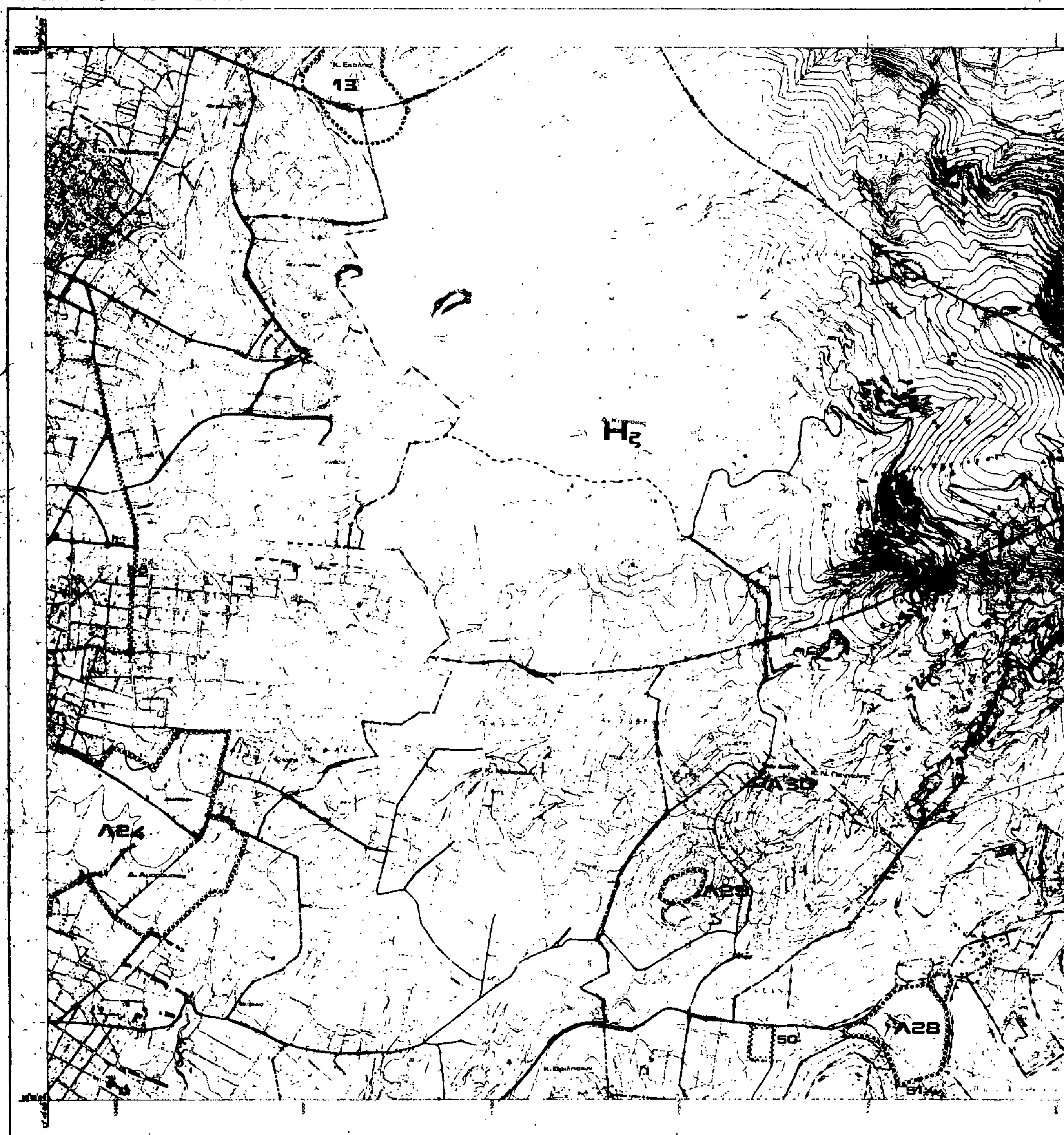
Κ. Θρακομακεδόνων
ΕΩ
08



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Hε

Κ. Πεντέλης

Κ. Ν. Μάκρης

9

Γ.50664.
"Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)".

6 Μαρτίου 1992
ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝ

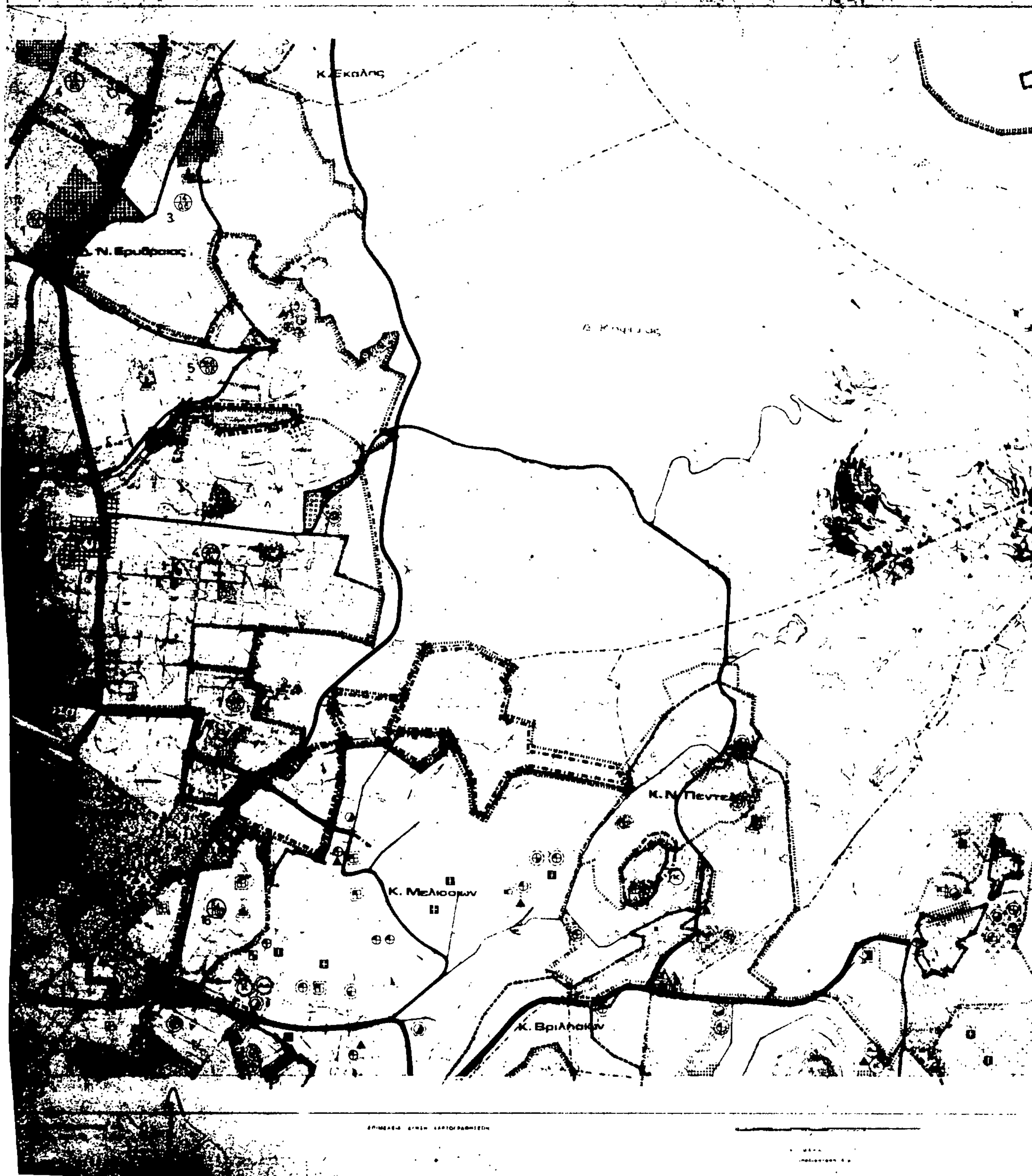
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

12β

Π 4

ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1990


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ. Εκάλης
Ν. Ερυθραίας
3
5
Κ. Ν. Πεντε
Κ. Μελισσίων
Κ. Βριλησσίων

Γ. 50664
"Εγκρισης γενικου πολεοδομικου σχεδιου του δημου Κηφισιας (Ν. Αττικης)"

6 Μαρτιου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 6979/1044 (2)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς (Νομού Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Τις από 20.6.1991 (αριθ. πρωτ. 3321/20.6.1991) και 12.3.1991 (αριθ. πρωτ. 1195/5/12.3.1991) αιτήσεις των Κωνσταντίνου Φραγκούλη και Ιωάννη Ματθαίου.

5. Την 3321/5/4.11.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Νομού Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί των οδών Αθηνών, Αγίου Διονυσίου 33 – 34, Αλών 2 και Ζαλεύκου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. Φραγκούλης – Ι. Ματθαίου Ο.Ε.» και των Κωνσταντίνου Φραγκούλη και Ιωάννη Ματθαίου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6979/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπεργείων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 116.

3. Επιτρέπεται επιπλέον των θέσεων στάθμευσης και η χρήση καταστήματος 200,00 τ.μ.

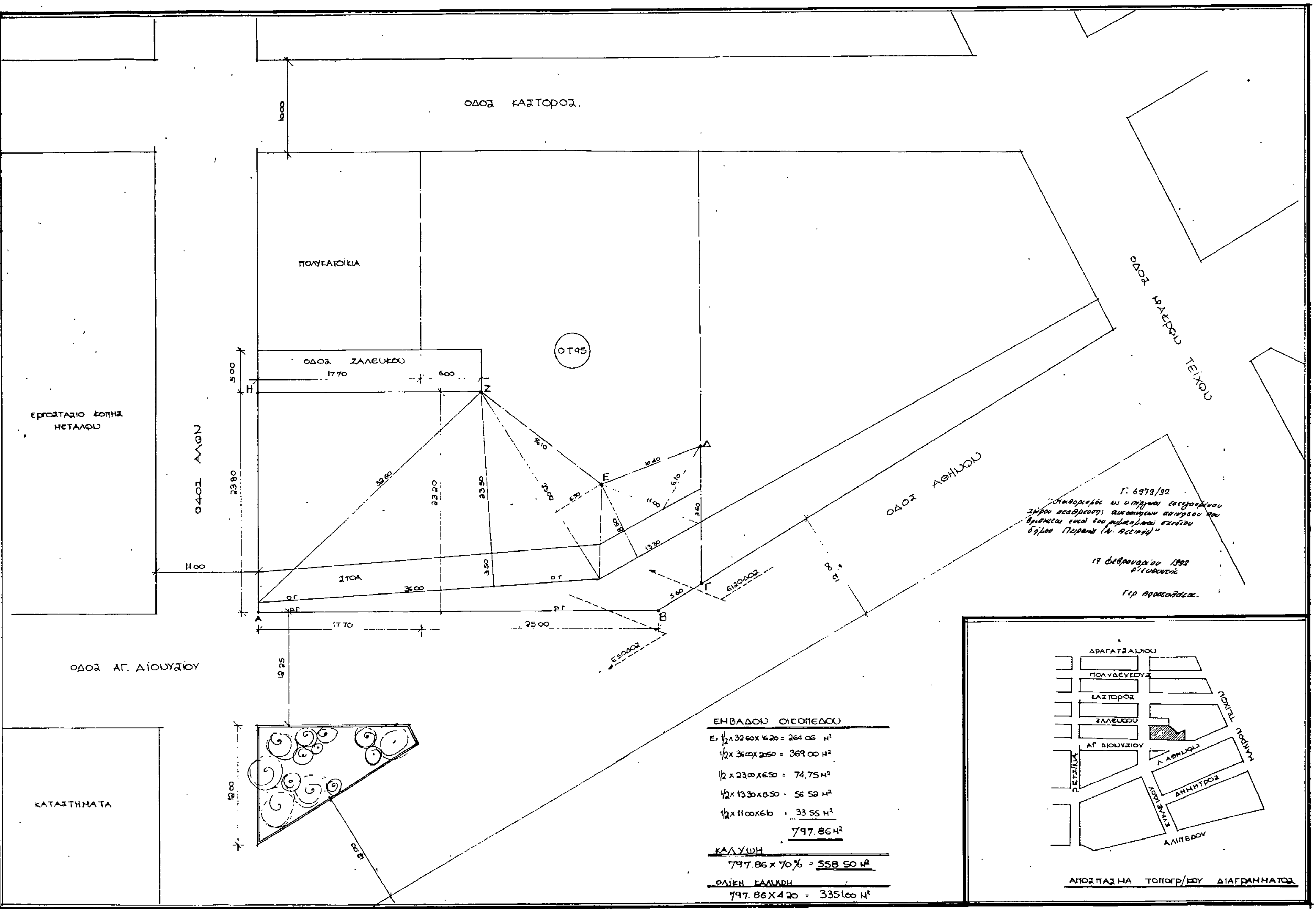
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΟΥ ΤΕΙΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΖΑΛΕΥΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΠΗΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΟΤ95
ΣΤΟΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΞΟΔΟΣ
Γ. 6979/92
17 Φεβρουαρίου 1992
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε, 1/2x32.60x16.20 = 264.06 Μ²
1/2x36.00x20.50 = 369.00 Μ²
1/2x23.00x6.50 = 74.75 Μ²
1/2x13.30x8.50 = 56.52 Μ²
1/2x11.00x6.10 = 33.55 Μ²
797.86 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ
797.86 x 70% = 558.50 Μ²
ΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ
797.86 X 4.20 = 3351.00 Μ²
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ
ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ
ΚΑΣΤΟΡΟΣ
ΖΑΛΕΥΚΟΥ
ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΡΕΤΣΙΝΑ
Λ. ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΟΣ
ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ
ΑΛΙΠΕΔΟΥ
ΜΑΚΡΟΥ ΤΕΙΧΟΥΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡ/ΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Αριθ. 896/141 (3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς (Νομού Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λ.π.» (Δ' 560).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Τις από 21.3.1991 (αριθ. πρωτ. 1465/22.3.1991) και 17.6.1991 (αριθ. πρωτ. 3277/17.6.1991) αιτήσεις της Ιεραποστολικής Αδελφότητος Άγιος Ιωάννης ο Χρυσόστομος δια Κάλλιστου Λαβδάκη.

5. Την 3277/18/12.11.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Νομού Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί των οδών Ακτής Τζελέπη, Άστιγκος και της πλατείας Καραϊσκάκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία του «Ιεραποστολικού Σωματείου ο Άγιος Ιωάννης ο Χρυσόστομος – Το σπίτι της Στοργής», όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 896/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 90.

3. Επιτρέπεται επιπλέον των θέσεων στάθμευσης και η χρήση καταστημάτων 463,55 τ.μ.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

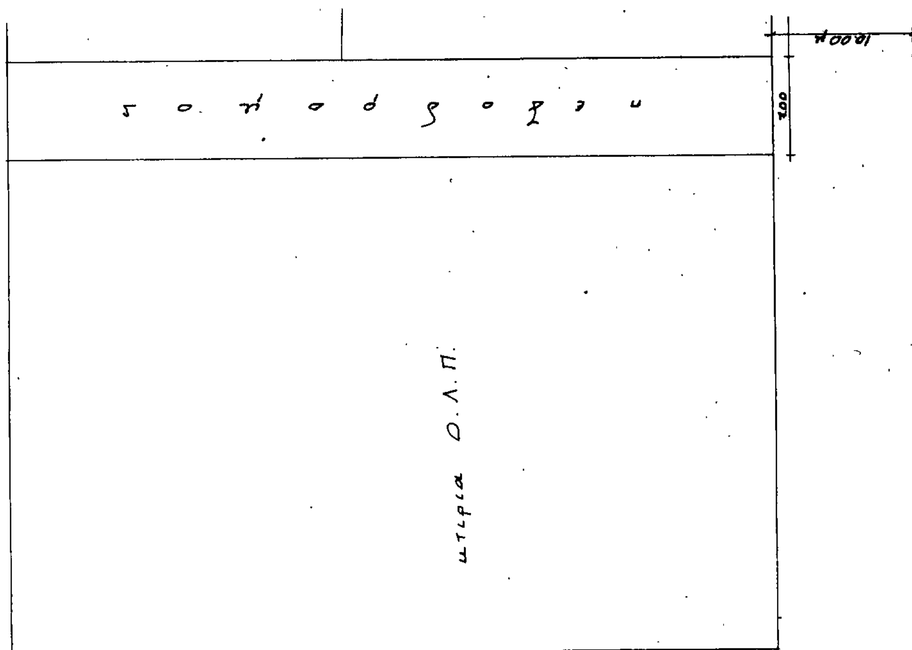
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

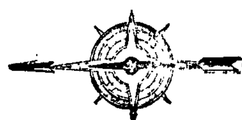
Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

οδος

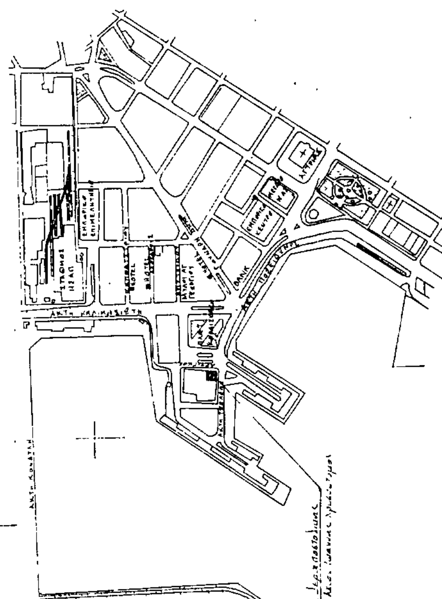




προβλητα

τοποχραφικο διαχραμμα
ευρυτερης περιοχης κλιμαξ 1/5000

υπομνημα
δεν σημειωνονται ειδικοτερες χρησεις
κτιριων· διοτι ολα, πλην ελαχιστων ισογειων
καταστηματων, ειναι κτιρια γραφειων
μεχρι 9 οροφων και οπωσδηποτε αυξημενων
αναγκων σταθμευσης Ε.Ι.Χ. αυτοκινητων



α/α	υπομνημα
1.	οικοπεδο ΑΒΓΔΑ ιδιοκτησια Ιεραποστολικης Αδελφοτητος "Αγ. Ιωαννης ο Χρυσοστομος"
2.	τα ορια του οικοπεδου ΑΒΓΔΑ υπεδειχθησαν απο των ιδιοκτητων
3.	σχετικον η υπ' αριθ. 10114/2.9.75 πραξις αποδοχης κληρονομιας του Συμβολαιογραφου Αθηνων Κωνσταντινου Κονταρινη
4.	οι οικοδομικες γραμμες ΑΒ και ΑΔ τοποθετουνται στις θεσεις που προβλεπονται απο την εσωκλειομενη πινακιδα σχεδιου πολεως
5.	οροι δομησης: Διαταγμα ρυμοτομιας 18.9.1873 αρτιοτης / προ 9.6.73 / προ 8.11.71 Ε: 200.00μ². Ε: 110.00μ² Ε: 100.00μ². Π: 10.00μ Π: 6.00μ Π: 6.00μ καλυψη 70% Σ.Δ. 2.60 υψος ως Γ.Ο.Κ. 85
6.	εμβαδον οικοπεδου ΑΒΓΔΑ: ΒΓΔΒ + ΑΒΔΑ = 39.60×20.20/2 + 39.60×18.10/2 = 754.51μ²
7	αφετηρια μετρησης υψων του συσχετισμενου οικοπεδου ειναι το σημειο Α

Αριστειδου

10.00μ

Ο3 χρησεις γραφεια

Ο5 χρησεις γραφεια

οδος Αστιγγος

πλατεια Καραϊσκακη

35.00 μ

οδος Τσελεπη

εισοδος-εξοδος Garage

-0.05 | +0.05 | ±0.00 | 11.60 | 39.60 | 12.60 | 11.85 | 29.20 | 20.20 | 18.10 | 24.60 | 52.00

Γ. 896/92.

31 Ιανουαρίου 1992

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ιεραποστολικη Αδελφοτης "Αγιος Ιωαννης ο Χρυσοστομος"

ΕΡΓΟΝ: νεο πολυοροφο κτιριο Garage μετα ισογειων καταστηματων

ΘΕΣΗ: πλατεια Καραϊσκακη και οδος Αστιγγος Πειραιας

ΝΙΚΟΣ Β ΛΙΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Μαϊος 91

ΘΕΣΗ ΣΦΡΑΓΙΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ